



OPUS CAPITAL

Valorisation Immobilière Durable



Honoraires d'agence **OPUS CAPITAL**

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation et mixtes ou meublés

Honoraires locataire						Honoraires Bailleur	
Zone très tendue*		Zone tendue*		Autres zones			
Visite / Dossier / Bail	EDL	Visite / Dossier / Bail	EDL	Visite / Dossier / Bail	EDL	Visite / Dossier / Bail	EDL
12€ TTC / m ² (Surface habitable)	3€ TTC / m ² (Surface habitable)	10€ TTC / m ² (Surface habitable)	3€ TTC / m ² (Surface habitable)	8€ TTC / m ² (Surface habitable)	3€ TTC / m ² (Surface habitable)	8€ TTC / m ² (Surface habitable)	3€ TTC / m ² (Surface habitable)

Locaux à usage de garage, parking

Forfait de 150€ TTC à la charge du Preneur

HONORAIRES DE VENTE

Vente de bien immobilier

Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 5,5% TTC du prix de vente

Minimum d'honoraires : 5000€ TTC

Si les honoraires sont à la charge du vendeur : 5,5% TTC du prix de vente

Minimum d'honoraires : 5000€ TTC

* Selon décret n°2023-822 du 25 août 2023

